



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
Д Е П А Р Т А М Е Н Т Г О Р О Д С К О Г О И М У Щ Е С Т В А Г О Р О Д А М О С К В Ы

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

09 сентября 2026 г.

№ 72765

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 24 сентября 2025 г. № 2329-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Б. Марфинская ул., влд. 4», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 02 сентября 2026 г. № И-13438/26:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Б. Марфинская ул., влд. 4, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копию заказными письмами с

уведомлением в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 09 сентября 2026 г. № 72765

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	г. Москва, ул. Большая Марфинская, вл. 4б, стр. 1, пом. бокс 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0017003:1320	30,4	Собственность, запись о регистрации от 21 августа 2026 г. № 77:02:0017003:1320-77/051/2026-1
2	г. Москва, ул. Большая Марфинская, вл. 4б, стр. 1, пом. бокс 18	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0017003:1328	20,9	Собственность, запись о регистрации от 23 июля 2026 г. № 77:02:0017003:1328-77/051/2026-1
3	г. Москва, ул. Большая Марфинская, вл. 4б, стр. 7, пом. бокс 56	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0017003:1373	18	Собственность, запись о регистрации от 23 июля 2026 г. № 77:02:0017003:1373-77/051/2026-1
4	г. Москва, ул. Большая Марфинская, вл. 4б, стр. 2, пом. бокс 36	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0017003:1337	16,1	Собственность, запись о регистрации от 26 августа 2026 г. № 77:02:0017003:1337-77/051/2026-1